

İ L A N
SİVAS DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 24 adet taşınmazın ve 8 dosyada nitelikleri yazılı muhtelif aracın 2886 sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı, 2 adet taşınmazın 2886 Sayılı Yasanın 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Sivas Defterdarlığında (Milli Emlak Müdürü odasında) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların, ihale saatine kadar geçici teminat makbuzlarını veya Banka Teminat Mektuplarını, ikametgah ilmuhaberlerini, nüfus cüzdan örneğini, vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletname ile tüzel kişilik adına katılacakların Yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesi ile imza sirkülerini komisyona ibrazı gerekmektedir.

3- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malların satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.TL'nı, bu sınırlar dışında ise 1.000.TL'nı geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

4- İrtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın ifraz, tevhit, terk vb işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarlerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması için üzerinde ihale kalan yatırımcıya 1 yıl süreli ön izin verilecektir.

5- Araçların satış bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, tescil ve muayene işlemleri esnasındaki istenilen bilgi ve belgelerin temini ile doğacak masraflar alıcısına aittir.

6- İlanın 8. sırasında bulunan hurda aracın ihalesine 29/04/2009 tarih ve 27214 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereğince (sadece) lisans almış firmalar katılabilir, KDV alınmayacaktır.

7- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde, Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

8- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlanmış teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir.Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmaz.

9-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

NOT:Türkiye Genelinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa Göre Yapılan Hazineye ait tüm Taşınmazmal Satış İhale Bilgileri İnternet vasıtasıyla "www.milliemlak.gov.tr"adresinden öğrenilebilir

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| S. NO | DOSYA NO | KÖYÜ VEYA MAHALLESİ | CİNSİ | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | HAZ.HİS. | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|-------|-------------|---------------------|------------------------------|--------|-----------|----------------|----------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | 58010101540 | Yüceyurt Mah. | Arsa | 3861 | 15 | 1.118,95 | 430 m2 | konut alanı (ayrık nizam 6 kat) | 516.000,00 | 129.000,00 | 02.08.2017 | 09:00 |
| 2 | 58010120206 | Kardeşler Mah. | Arsa | 5495 | 36 | 886,78 | Tam | konut alanı (ayrık nizam 2 kat) | 311.000,00 | 77.750,00 | " | 09:10 |
| 3 | 58010110681 | Kılavuz Mah. | Arsa | 3329 | 13 | 104,16 | 39,02 | konut alanı (bitişik nizam 3 kat) | 33.200,00 | 8.300,00 | " | 09:20 |
| 4 | 58010111719 | Alahacı Köyü | Arsa | 163 | 2 | 233,62 | Tam | İmarsız | 2.050,00 | 520,00 | " | 09:30 |
| 5 | 58010102507 | Akpınar Köyü | Tarla | -- | 513 | 14.400,00 | Tam | İmarsız | 21.600,00 | 5.400,00 | " | 09:40 |
| 6 | 58010102962 | Başbüyük Köyü | Tarla | 106 | 18 | 23.163,54 | Tam | İmarsız | 28.960,00 | 7.240,00 | " | 09:50 |
| 7 | 58010111983 | Gazi Köyü | Hamtoprak | 176 | 61 | 2.321,39 | Tam | İmarsız | 4.650,00 | 1.162,50 | " | 10:00 |
| 8 | 58010110039 | Gözmen Köyü | Tarla | 108 | 14 | 29.190,08 | Tam | İmarsız | 44.000,00 | 11.000,00 | " | 10:10 |
| 9 | 58010108681 | Güney Köyü | Arsa | 508 | 8 | 645,12 | Tam | İmarsız | 6.452,00 | 1.613,00 | " | 10:20 |
| 10 | 58010113996 | Hacıalı Köyü | Tarla | 108 | 1 | 9.067,14 | Tam | İmarsız | 27.205,00 | 6.805,00 | " | 10:30 |
| 11 | 58010105137 | Kabasakal Köyü | Taş ev ve hali arazi | 117 | 1 | 411,00 | Tam | İmarsız | 3.288,00 | 822,00 | " | 10:40 |
| 12 | 58010105136 | Kabasakal Köyü | Taşlık ve kayalık hali arazi | 116 | 1 | 2.629,00 | Tam | İmarsız | 21.032,00 | 5.258,00 | " | 10:50 |
| 13 | 5801012217 | Karaçayır Köyü | Arsa | -- | 2166 | 1.239,49 | Tam | İmarsız | 7.440,00 | 1.860,00 | " | 11:00 |
| 14 | 58010108006 | Kartalca Köyü | Arsa | 116 | 1 | 8.326,02 | Tam | İmarsız | 60.535,00 | 15.135,00 | " | 11:10 |
| 15 | 58010105682 | Kızılkavraz Köyü | Arsa | -- | 79 | 494,00 | Tam | İmarsız | 5.930,00 | 1.483,00 | " | 11:20 |
| 16 | 58010106048 | Olukman Köyü | Tarla | 102 | 22 | 2.539,36 | Tam | İmarsız | 8.130,00 | 2.050,00 | " | 11:30 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-----------------------------|------------|-----|------|-----------|-----|--|-----------|-----------|---|-------|
| 17 | 58010106080 | Olukman Köyü | Tarla | 124 | 18 | 1.996,48 | Tam | İmarsız | 6.990,00 | 1.750,00 | " | 11:40 |
| 18 | 58010106284 | Porsuk Köyü | Tarla | -- | 1066 | 6.600,00 | Tam | İmarsız | 13.200,00 | 3.300,00 | " | 11:50 |
| 19 | 58010106283 | Porsuk Köyü | Tarla | -- | 1065 | 11.700,00 | Tam | İmarsız | 23.400,00 | 5.850,00 | " | 13:30 |
| 20 | 58010118137 | Yakupoğlan/ Cumhuriyet Mah. | Arsa | 171 | 5 | 543,62 | Tam | konut alanı ve yol (ayrık nizam 2 kat) | 8.700,00 | 2.175,00 | " | 13:40 |
| 21 | 58010119381 | Yakupoğlan/ Fatih Mah. | Hali Arazi | 194 | 47 | 1.001,26 | Tam | İmarsız | 9.512,00 | 2.378,00 | " | 13:50 |
| 22 | 58010111792 | Zengi Köyü | Hamtoprak | 118 | 126 | 3.169,04 | Tam | İmarsız | 6.340,00 | 1.590,00 | " | 14:00 |
| 23 | 58010111756 | Zengi Köyü | Hamtoprak | 111 | 7 | 6.118,89 | Tam | İmarsız | 24.480,00 | 6.120,00 | " | 14:10 |
| 24 | 58010119503 | Hayranlı Köyü | Hamtoprak | 138 | 441 | 54.892,42 | Tam | İmarsız | 82.340,00 | 20.585,00 | " | 14:20 |

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

| S. NO | DOSYA NO | KÖYÜ VEYA MAHALLESİ | ADA/PARSEL | CİNSİ | SÜRESİ ve İRTİFAK HAK. TES.EDİLECEK ALAN | AMACI | YÜZÖLÇÜMÜ M2 | YILLIK TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|-------|-------------|---------------------|------------|-----------|--|---|--------------|----------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | 58010109308 | Sandemir Köyü | 150 / 1 | Hamtoprak | 30 yıl / Tamamı | Konut ve enerji hariç; eğitim sağlık turizm sanayi ticari tarım hayvancılık sosyal ve kültürel tesisler yapılması | 12.215,38 | 1.810,00 | 543,00 | 02.08.2017 | 14:30 |
| 2 | 58010104975 | İşhan Köyü | 104 / 60 | tarla | 30 yıl / Tamamı | Konut ve enerji hariç; eğitim sağlık turizm sanayi ticari tarım hayvancılık sosyal ve kültürel tesisler yapılması | 13.798,95 | 11.100,00 | 3.330,00 | " | 14:40 |

SATIŞA SUNULAN ARAÇLAR

| S. NO | DOSYA NO | BULUNDUĞU YER | CİNSİ | MARKASI | PLAKA NO | MODELİ | ÖZELLİĞİ | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|-------|-------------|--|--------------------|---|-----------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | 58011743331 | Kılıç ve Vakıf Yediemin Otoparkları | 3 Adet Motosiklet | Salcano - Kanuni - Mondial | Tescilsiz | -- | Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur | 900,00 | 225,00 | 02.08.2017 | 14:50 |
| 2 | 58011743337 | Kuşu Yediemin Otoparkı | 5 Adet Motosiklet | Kuba- Apaçi-Motoran-Motoran (elk.)-Motoran | Tescilsiz | -- | Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur | 1.000,00 | 250,00 | " | 15:00 |
| 3 | 58011743338 | Kılıç Yediemin Otoparkı | 6 Adet Motosiklet | Motoran- Bisan-Motoran Dante-Zealsun- Mondial | Tescilsiz | -- | Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur | 1.200,00 | 300,00 | " | 15:10 |
| 4 | 58011743339 | Vakıf Yediemin Otoparkı | 17 Adet Motosiklet | Muhtelif olup dosyasında | Tescilsiz | -- | Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur | 4.000,00 | 1.000,00 | " | 15:20 |
| 5 | 58011743336 | Anadolu Şahin-Burak ve Vakıf Yediemin Otoparkları | 3 Adet Motosiklet | Motoran- Suzuki-Kanuni | 58 BD 930 - 07 CMK 81 - 58 TR 320 | 2015 2012 2008 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur | 1.200,00 | 300,00 | " | 15:30 |
| 6 | 58011743334 | Vakıf Yediemin Otoparkı | Kamyonet | Fargo | Trafikten çekilmiş | 1993 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur | 3.500,00 | 875,00 | " | 15:40 |
| 7 | 58011743335 | Sivas Cum.Başsavcılığı (Kadın Ceza ve İnfaz Kurumu Halı Yıkama Atölyesi) | Otomobil | Fiat Marea | Trafikten çekilmiş | 1999 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur | 7.000,00 | 1.750,00 | " | 15:50 |
| 8 | 58011743332 | Sivas El Sanatları Eğitim Merkezi Müdürlüğü | Hurda Otobüs | Otoyol İveco | Hurdaya ayrılmış | 1999 | hurda | 1.000,00 | 250,00 | " | 16:00 |