

## İLAN

### **SİVAS DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 28 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı, 2 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde, Sivas Defterdarlığında (Milli Emlak Müdürü odasında) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların, ihale saatine kadar geçici teminat makbuzlarını veya Banka Teminat Mektuplarını, ikametgah ilmuhaberlerini, nüfus cüzdan örneğini, vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletname ile tüzel kişilik adına katılacakların Yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesi ile imza sirkülerini komisyona ibrazı gerekmektedir.

3- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malların satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.TL'ni, bu sınırlar dışında ise 1.000.TL'ni geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

4- İrtifak Hakkı ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın taşınmazın ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması için üzerinde ihale kalan yatırımcıya bir yıl süreli ön izin verilecektir.

5- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde, Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlanmış teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir.Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmaz.

7-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

8- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

NOT:Türkiye Genelinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa Göre Yapılan Hazineye ait tüm Taşınmaz Satış İhale Bilgileri İnternet vasıtasıyla "www.milliemlak.gov.tr"adresinden öğrenilebilir

### **SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

S. NO	DOSYA NO	KÖYÜ VEYA MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZ.HİS. (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	58010113996	Hacıali Köyü	Tarla	İ.38.c.13.a	108	1	9.067,14	Tam	İmarsız	27.205,00	6.805,00	10.05.2017	09:00
2	58010108006	Kartalca Köyü	Tarla	İ.37.d.24.a-23.b	116	1	8.326,02	Tam	İmarsız	58.300,00	14.575,00	"	09:10
3	58010114452	Barçın Köyü	Arsa	İ.38.c.13.c.2.b	135	9	318,03	Tam	İmarsız	2.235,00	560,00	"	09:20
4	58010119502	Hayranlı Köyü	Ham Toprak	İ.37.c.02.c	138	440	126.149,53	Tam	İmarsız	190.000,00	47.500,00	"	09:30
5	58010119503	Hayranlı Köyü	Ham Toprak	İ.37.c.02.c	138	441	54.892,42	Tam	İmarsız	82.340,00	20.585,00	"	09:40
6	58010120211	Hayranlı Köyü	Ham Toprak	İ.37.b.22.c.1.d.4	110	136	658,66	Tam	İmarsız	4.000,00	1.000,00	"	09:50
7	58010120168	Emirhan Köyü	Ham Toprak	İ.38.d.05.d	---	1015	1.448,24	Tam	İmarsız	8.700,00	2.175,00	"	10:00
8	58010120169	Emirhan Köyü	Ham Toprak	İ.38.d.05.d	---	1016	161,59	Tam	İmarsız	970,00	243,00	"	10:10
9	58010120170	Emirhan Köyü	Ham Toprak	İ.38.d.05.d	--	1017	1.625,88	Tam	İmarsız	9.760,00	2.440,00	"	10:20
10	58010109123	Savcun Köyü	Ham Toprak	İ.37.c.19.b	103	434	4.284,73	Tam	İmarsız	6.430,00	1.607,00	"	10:30
11	58010109124	Savcun Köyü	Ham Toprak	İ.37.c.19.b	103	435	1.919,50	Tam	İmarsız	2.880,00	720,00	"	10:40
12	58010105614	Kızılcaışla Köyü	Tarla	İ.38.d.10.b	---	178	1.610,00	Tam	İmarsız	6.440,00	1.610,00	"	10:50

13	58010112024	Yakupođlan Köyü	Tarla	H.37.c.14.c	101	214	4.345,62	Tam	imarsız	26.074,00	6.520,00	"	11:00
14	58010101540	Yüceyurt Mah.	Arsa	134	3861	15	1.118,95	430,00	Konut Alanı (Ayrık Nizam 6 kat)	516.000,00	129.000,00	"	11:10
15	58010104370	Güney Köyü	Arsa	J.37.a.09.b	505	8	624,84	Tam	imarsız	6.250,00	1.563,00	"	11:20
16	58010104369	Güney Köyü	Arsa	J.37.a.09.b	505	9	660,58	Tam	imarsız	6.610,00	1.652,00	"	11:30
17	58010108669	Güney Köyü	Arsa	J.37.a.09.b	502	8	665,60	Tam	imarsız	6.660,00	1.665,00	"	11:40
18	58010114280	Altuntabak Mah.	Arsa	77	605	9	9,80	Tam	Konut Alanı (Ayrık Nizam 7 kat)	8.820,00	2.205,00	"	11:50
19	58010112500	Tokuř Köyü	Ham Toprak	İ.38.a.07.c-2	176	54	12.546,88	Tam	imarsız	43.915,00	10.980,00	"	13:30
20	58010110681	Kılavuz Mah.	Arsa	212	3329	13	104,16	39,02	Konut Alanı (Bitiřik Nizam 3 kat)	32.200,00	8.000,00	"	13:40
21	58010106284	Porsuk Köyü	Tarla	İ.37.b.15.d	---	1066	6.600,00	Tam	imarsız	13.200,00	3.300,00	"	13:50
22	58010106283	Porsuk Köyü	Tarla	İ.37.b.15.d	---	1065	11.700,00	Tam	imarsız	23.400,00	5.850,00	"	14:00
23	58010106048	Olukman Köyü	Tarla	H.37.c.25.d	102	22	2.539,36	Tam	imarsız	8.130,00	2.050,00	"	14:10
24	58010106080	Olukman Köyü	Tarla	H.37.c.25.d	124	18	1.996,48	Tam	imarsız	6.990,00	1.750,00	"	14:20
25	58010107339	Sırlıklı Köyü	Ham Toprak	J.37.a.08.c-1.b	109	7	366,34	Tam	imarsız	1.850,00	465,00	"	14:30
26	58010109573	Kahyalı Köyü	Ham Toprak	İ.37.d.10.c	129	3	2.417,80	Tam	imarsız	9.680,00	2.420,00	"	14:40
27	58010111756	Zengi Köyü	Ham Toprak	İ.37.b.03.d	111	7	6.118,89	Tam	imarsız	24.480,00	6.120,00	"	14:50
28	58010111792	Zengi Köyü	Ham Toprak	İ.37.b.08.b	118	126	3.169,04	Tam	imarsız	6.340,00	1.590,00	"	15:00

#### İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAşINMAZ

S. NO	DOSYA NO	KÖYÜ VEYA MAHALLESİ	ADA / PARSEL	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI AMACI	İRTİFAK SRESİ	YZLM (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN	YILIK TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GECİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	58010105093	Kabasakal Köyü	107/185	Ham Toprak	Konut hariç, Eđitim, Sağlık, Turizm, Sanayi, Ticari, Tarım, Hayvancılık, Sosyal ve Kültürel vb. Tesisler yapılmak	30 yıl	44.336,00	44.336,00	4.437,00	1.331,10	10.05.2017	15:10
2	58010118567	İřhan Köyü	119 / 14	Ham Toprak	Konut hariç, Eđitim, Sağlık, Turizm, Sanayi, Ticari, Tarım, Hayvancılık, Sosyal ve Kültürel vb. Tesisler yapılmak	30 yıl	76.097,47	76.097,47	76.100,00	22.830,00	"	15:20